

### Wann werden die Arbeiten voraussichtlich beginnen und abgeschlossen sein?

Mit dem Bau wird voraussichtlich ab Ende März 2025 begonnen.

Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich im August 2025.

Weitere Informationen zur Baumaßnahme erhalten Sie als Anwohner kurz vor Baubeginn.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre aktive Unterstützung.

Troisdorf, im Dezember 2024.

Freundliche Grüße

Stadtwerke Troisdorf GmbH  
und  
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR

#### **Ihre Ansprechpartner:**

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR  
Tel.: 02241 888 123

Stadtwerke Troisdorf GmbH:  
Tel.: 02241 888 302

### **Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen**

#### **Infobrief an die Hauseigentümer und Anwohner der Straße: An der Feuerwache**

Guten Tag,

in der oben aufgeführten Straße, werden die Stadtwerke Troisdorf in Kürze die Versorgungsleitungen erneuern. Darüber hinaus wird der Abwasserbetrieb Troisdorf Arbeiten an der öffentlichen Kanalisation ausführen.

Folgende Baubereiche sind betroffen:

- An der Feuerwache Haus Nr. 1 bis Nr. 19

#### Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

##### *Abwasser:*

Gemäß Sanierungskonzept des Abwasserbetrieb Troisdorf ist geplant, den Hauptkanal in Teilbereichen in geschlossener, als auch in offener Bauweise, zu sanieren.

Zudem sollen alle schadhafte Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich in offener Bauweise erneuert werden.

##### *Wasser und Gas:*

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf die Gas- und Wasserversorgungsleitungen. Gleichzeitig werden die Hausanschlüsse je nach Zustand erneuert.

##### *Strom:*

Die Stromversorgung wird ebenfalls erneuert. Hierzu werden Kabel im Erdreich verlegt.

##### *Glasfaser:*

Die TroiLine bereitet in der Baumaßnahme die spätere Anbindung an das Glasfasernetz vor. Eine Anbindung an das Glasfasernetz ist noch nicht möglich. Sobald wir Sie an unser Highspeed-Glasfasernetz anschließen können, kommen wir nochmal gesondert auf Sie zu.

### **Was bedeutet das Bauvorhaben für Sie als Anwohner?**

Durch die konsequente Bündelung der Arbeiten haben wir, die mit einer solchen Baumaßnahme einhergehenden Beeinträchtigungen auf ein Minimum reduziert. Wir bitten Sie, die im Rahmen der Baumaßnahme geltenden Verkehrseinschränkungen zu beachten. Für Schmutz, Staub und Lärm bitten wir schon jetzt um Verständnis. Bitte denken Sie auch daran, dass die Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz keinesfalls geeignet sind.

### **Was bedeutet das Bauvorhaben für Sie als Eigentümer?**

#### *Zustands- und Funktionsprüfung privater Abwasserleitungen:*

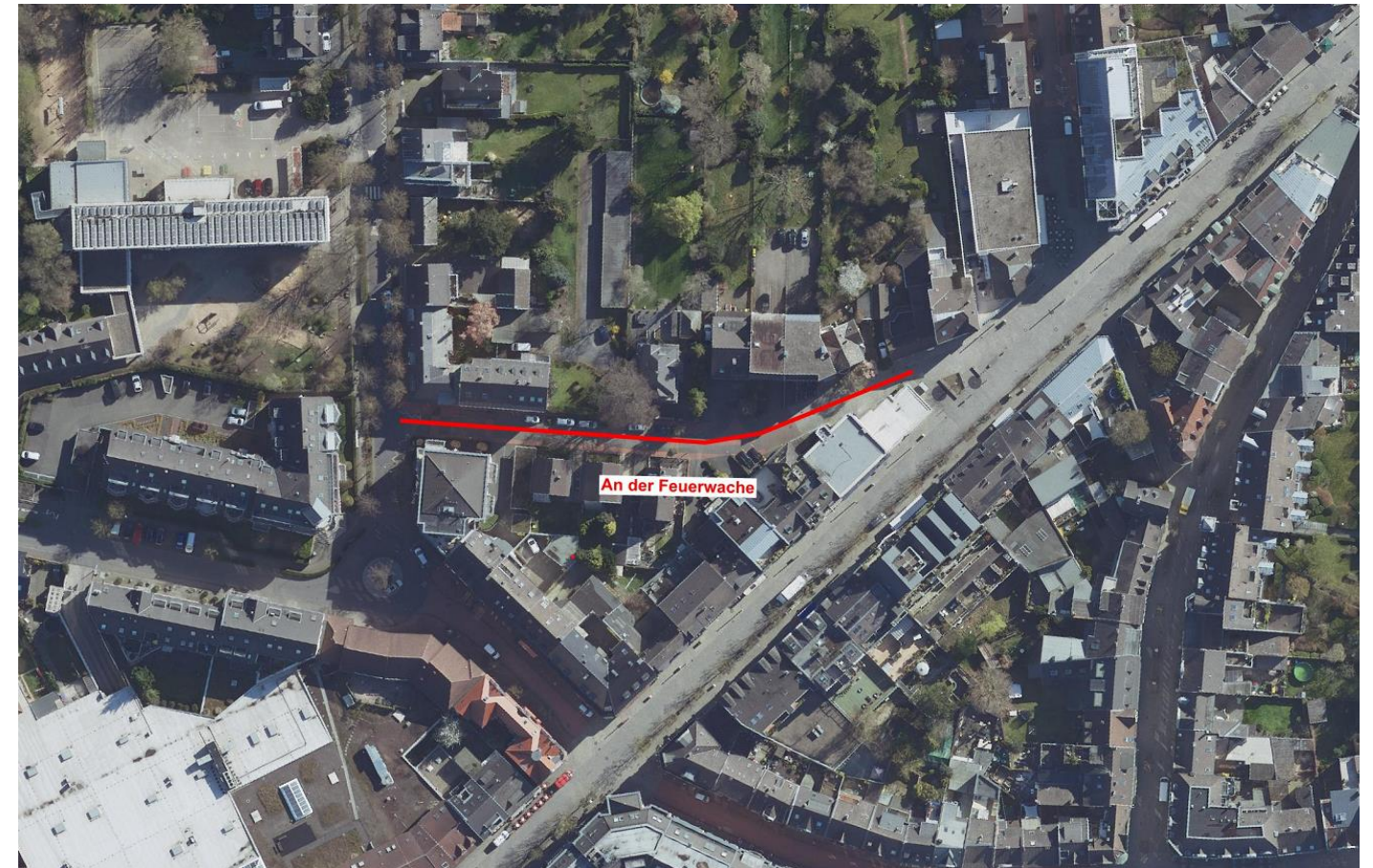
Im Rahmen der ganzheitlichen Sanierung der Abwasserkanäle und -leitungen empfiehlt es sich, frühzeitig eine Zustands- und Funktionsprüfung der privaten erdverlegt Abwasserleitungen durchzuführen. Dies dient dem Werterhalt Ihrer Immobilie. Zudem können undichte Abwasserleitungen unser Grundwasser, somit auch unser Trinkwasser gefährden.

Sollte das Ergebnis der Untersuchung eine Sanierung zur Folge haben, ergibt sich Gegebenenfalls die Möglichkeit, erforderliche Sanierungen im Zusammenhang mit den öffentlichen Bauarbeiten ausführen zu lassen. Sollten dabei Änderungen an der Anschlusssituation gewünscht oder erforderlich werden, kann der Abwasserbetrieb dies ggf. bei der Bauausführung berücksichtigen

Bei Fragen zur Funktionsprüfung oder Sanierung der privaten Abwasserleitungen wenden Sie sich bitte an unsere Kundenberater unter der Telefonnummer 02241 888 123. Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Internetseite unter [www.abwasserbetrieb-troisdorf.de](http://www.abwasserbetrieb-troisdorf.de).

#### *Überprüfung der Erdung:*

Was die Elektroinstallationen betrifft, so besteht die Möglichkeit, dass diese noch – wie früher üblich – über die Wasserleitungen geerdet sind. Dies ist heute nicht mehr zulässig. Daher bitten wir Sie, die Elektroinstallation Ihres Hauses von einem Elektrofachmann überprüfen und gegebenenfalls neu erden zu lassen.



Bauvorhaben: Sanierungsmaßnahme An der Feuerwache